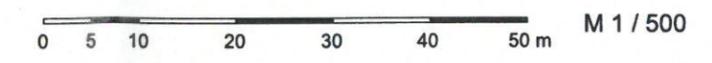




**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**"Forststraße" - ENTWURF**

Kreis : Ludwigsburg  
 Gemeinde : Ingersheim  
 Gemarkung : Großingersheim



**Verfahrensvermerke:**  
 Verfahren nach § 13 a BauGB

**Aufstellungsbeschluss ( § 2 ( 1 ) BauGB )** vom  
 öffentliche Bekanntmachung am  
**Als Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen** am  
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am  
 Öffentlich ausgelegt vom bis  
**Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )**  
 Unterrichtung und Anhörung vom bis

**Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan ( § 10 ( 1 ) BauGB )  
 - über die örtlichen Bauvorschriften ( § 74 LBO ) am  
**Beschluss des Gemeinderats** am

Gefertigt: Stuttgart, den 25.09.2018  
 Ausgefertigt: Ingersheim, den

Gabriele Kauß-Brockmann  
 Diplom-Geographin  
 Planungsmediatorin  
 Wegrainstr. 15  
 70378 STUTTGART

Volker Godel  
 Bürgermeister

**In Kraft getreten ( § 10 ( 3 ) BauGB und § 4 ( 3 ) GemO )**  
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Für die Richtigkeit:  
 Ingersheim, den  
 Anlagen:  
 Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom ....., Begründung vom ....

Die Mehrfertigung stimmt mit dem original  
 Vorhaben- und Erschließungsplan überein.  
 Ingersheim, den

Bürgermeisteramt  
 .....  
 Volker Godel, Bürgermeister



— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 ( 7 ) BauGB

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 ( 1 ) 1 BauGB  
**MI** Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO  
**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 ( 1 ) 1 BauGB  
 0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO  
 0,9 maximale Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO  
 z.B. TH 6,25 maximale Traufhöhe in m über EFH § 18 BauNVO  
 z.B. FH 11,00 maximale Firsthöhe in m über EFH § 18 BauNVO

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 ( 1 ) 2 BauGB i.V.m. § 22 ( 2 ) BauNVO

- O offene Bauweise
- Baugrenze
- Ga Flächen für Garagen (Ga)
- ↔ Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung

**PFLANZGEBOTE/PFLANZBINDUNG** § 9 ( 1 ) 25 BauGB  
 ● Pflanzbindung Einzelbaum § 9 ( 1 ) 25b BauGB  
 Pfg 2 Pflanzgebot 2 - siehe Textteil § 9 ( 1 ) 25a BauGB

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
 SD Satteldach

**Nutzungsschablone (Füllschema)**

Art der baulichen Nutzung	max. First- und Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung